תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן יהודה 29 תל אביב**
גוש: 6907 חלקה: 31 תיק רישוי: 69446
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממסחר בק. קרקע ושימוש חורג ממשרדים בק. ב' לעסק של בית מלון ל 16 חדרים מתוכם חדר 1 לנכה + טיפול יופי וקוסמטיקה. מבקש היתר עד ליום 31.12.2030
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרשון שץ גגה 35, ילין מור נתן 5 תל אביב** גוש: 7109 חלקה: 362 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0515-035 בקשה מס': 16502.
הכוללת את ההקלות הבאות:
תוספת של 0% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב 0%. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 9 , במקום 8 המותר לפי תכנית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פפידות 13 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0000-0000 בקשה מס': 14402.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6%
2. הגבהת המבנה בחצי מטר מפני המדרכה.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הבדדי"-אחורי במרחק של 1.9 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 4.22 מ' ועומקה 3.00 מ
4. קו צידי ב' במקום 3 מ' המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב: **מתחם אוניברסיטת ת"א 290 תל אביב**
גוש: 6650 חלקה: 9 תיק רישוי: 22628
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מסמיעדה עם חצר לא מקורה (גינה) המקיפה את המבנה לאולם שמחות כולל צריכת משקאות משכרים במקום ואזור ישיבה בחצר לא מקורה. מבקש היתר לצמיתות.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמעון התרסי 37 תל אביב**
גוש: 6958 חלקה: 90 גוש: 6212 חלקה: 464 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0210-037 בקשה מס': 17873.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רביבים 12 תל אביב**
גוש: 6623 חלקה: 237 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה **להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.**
תיק בנין: 0875-012 בקשה מס': 15906.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי-דרומי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.80 מ' במקום 4.00 מ' המותרים
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי-מזרחי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.40 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
5. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 24.6%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 8 במקום 6.42 המותר ע"פ תכנית
6. הנוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב 24.6%. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 8 , במקום 6.42 המותר לפי תכנית
7. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.80 מ' במקום 4.00 מ' המותרים
8. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.30 מ' כנקבע בתכנית התקפה של 3.50 מ'
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית דרומית ובחזית מזרחית
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.0 מ' בחזית הקדמית רחוב רביבים וכיסופים
11. חפירת חצר מונמכת במרווח הבדדי-דרומי במרחק של 2.45 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.30 מ' ועומקה 2.15 מ'
12. ניוד יח"ד בין הקומות.
13. ניוד זכויות בין הקומות לרבות קומת עמודים.
14. פטור מסמיעדות כביסה לדירות הפונות לחזיתות קדמית ובדדיות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רח' 1133 מס' 7-9 תל אביב**
גוש: 7061 חלקה: 17 תיק רישוי: 28272
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנים בלא נמצא לגבם תיקון בניה, בשטח של 124.60 מ"ר ומחצר בשטח של 50 מ"ר ליצקיה פסלים מרחוק ורבונה. ,ייצור פסלים מאבן. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0693291 תא/מק/4874 – תעבדת זכויות מנחמני 43 לרמז 6 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הדיאות: 24 מונה תדפיס תשריט: 13
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: 5.945 דונם
גוש/חלקה: גוש 6213 מחלקה 1263, גוש 6941 חלקה 117
מיקום/כתובת: מגרש מוסר - נחמני 43, מגרש מקבל - רמז 6
מטרת התכנית:
עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות מסמבה לשימור ההגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור ממגרש מוסר ברחוב נחמני 43 למגרש מקבל ברחוב רמז 6 וקביעת הוראות ביניי במגרש המקבל.
עיקרי הוראות התכנית:
1. מחיקת 532 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחמני 43
2. תוספת 411.29 מ"ר עיקרי לקומות מגורים כמפורט בסעיף 4.1.2 לרבות לתוספת בנייה על הגג במפלס 111.55+
3. שינוי הוראות הבינוי בקומת הגג ללא שינוי הגובה הקיים.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר מומחה אם העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0320929
שם התכנית: תא/4486 - פניקס דבורה הנביאה
גרסת התכנית: הוראות - 93 תשריט - 49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "יחוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0320929
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכנית האת:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	507-0278200	החלפה	תא/ ג
שינוי	תא/ 1043	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
שינוי	תא/ 1043/ א	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
שינוי	507-0271700	כפיפות	תא/ 3843
שינוי	תא/ 1740	כפיפות	תמא/ 18
שינוי	תא/ ע/ 1	כפיפות	תמא/ 1/ 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דבורה הנביאה 126, 128.
צפון: רחוב דבורה הנביאה
דרום: מתחם חח"י
מזרח: חלקות 58,98
מערב: דיור מוגן עד 120
קואורדינטה 185306 :X, קואורדינטה 668899 :Y
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6338 חלקות במלואן: 59.
גוש: 6639 חלקי חלקות: 98.
מטרת התכנית:
קביעת זכויות והוראות ביניה בעירוב שימושים לתעסוקה, מסחר ומגורים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת יעודי קרקע מאזור תעסוקה שטח פרטי פתוח ל: מגורים ד', תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה על קרקעיים לשימושי תעסוקה, מגורים ומסחר.
3. קביעת הוראות ביניי.
4. קביעת מגרש למבנה ציבור.
5. קביעת הוראות בינוי, חניה, תפעול ופיתוח השטח.
6. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
כל מעוניין יעשיר לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאותרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצרת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.
העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממשלתית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב